

## CIMENTACION Y ESTRUCTURAS

- Estructura de hormigón compuesta por cimentación de losa armada, muros de sótano de hormigón armado, forjados reticulares y losas macizas en cubiertas y terrazas.

## FACHADA

- Cerramientos de fachada, realizados con pared exterior de ladrillo perforado, aislante térmico con espuma de poliuretano, cámara de aire y tabique interior de ladrillo hueco.
- Acabado exterior de mortero monocapa blanco y guarnecido y enlucido interior de yeso proyectado pintado en blanco.

## CUBIERTA Y AISLAMIENTOS

- Las cubiertas estarán aisladas por capa de espuma de poliuretano. Los tejados llevan tejas cerámicas de primera calidad. Esto garantiza máxima protección contra las influencias climáticas y larga vida sin mantenimiento.
- Las terrazas se impermeabilizarán mediante lámina asfáltica y solería cerámica antideslizante.
- Particiones interiores protegidas del ruido de impacto con láminas de aislamiento acústico en techos, pilares y suelos. Las medianeras de las viviendas estarán formadas por doble pared de ladrillo separadas por aislante acústico de lámina de lana de roca obteniendo el máximo aislamiento frente al ruido entre las viviendas.

## REVESTIMIENTOS

- Suelos en el interior con solería cerámica de primera calidad en color suave. Sótanos terminadas con mortero liso.
- Baños alicatados hasta el techo con azulejos de primera calidad color suave con sanitarios de primera calidad, inodoros suspendidos y las cabinas de duchas con cristal curvado.



Lujo con tecnología de vanguardia.

Luxury with the latest in technology.

## INSTALACIONES

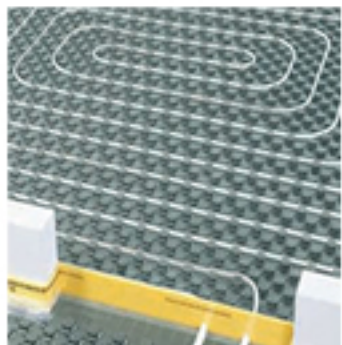
- Las viviendas ofrecen instalaciones de última tecnología para asegurar temperaturas óptimas tanto en verano como en invierno, se instalarán SUELOS RADIANTES en toda la casa con CALDERA DE GAS combinada con ENERGÍA SOLAR con captadores de circuito hidráulico cerrado y acumulador de la marca JUNKERS, para un menor coste energético.
- AIRE ACONDICIONADO frío/calor instalado mediante conductos con suministro regulable sistema anti-telefonía (transmisión de ruidos) en todas las habitaciones.
- DEPÓSITOS DE AGUA con bomba de presión para una mayor rapidez de salida de agua caliente.
- Sistema de ventilación mecánica controlada sin creación de corrientes de aire desagradables entre las distintas habitaciones y la extracción en baños, que evita además la transmisión de ruidos.
- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones dotada de mecanismos de diseño estético y gran calidad.
- Persianas de aluminio automáticas rellenas con espuma de poliuretano (aislante térmico)
- Las viviendas nº 1 a nº 12 incluyen ascensor desde el sótano/garaje hasta la última planta.

## CARPINTERIAS

- La carpintería exterior de aluminio es una de lo mejores del mercado de la firma SCHÜCO. La serie Royal 120 en puertas correderas elevables y AWS50RL en ventanas oscilobatientes con doble cristalería térmica y con persianas de aluminio rellenas con aislamiento térmico en todas las ventanas y puertas. Es un cerramiento de máxima calidad que evita que se derroche de energía.
- Una de las mejores Puertas Seccionales automatizadas del mercado cierran los garajes.
- La puerta de entrada es de madera maciza con cierre de seguridad y goma de cierre hermético alrededor del marco. Las puertas de paso de madera lacadas en blanco con goma de cierre, garantizan un cierre silencioso.

En los planos adjuntos figuran las superficies de cada vivienda, así como su situación en el conjunto y las zonas comunes de este.

La Promotora se reserva el derecho a realizar cambios en la ejecución del proyecto, siempre que no supongan una disminución en las calidades referidas con anterioridad. La perspectiva adjuntada es meramente orientativa, pudiendo variar con la obra real construida.



Lujo con tecnología de vanguardia.

Luxury with the latest in technology.

F u e n g i r o l a